КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД ПАРТИЗАНСК

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**Заключение о результатах**

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Дата оформления: 14 апреля 2025 года

Количество участников публичных слушаний: 5 человек - члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании  которого подготовлено заключение: № 2 от 14 апреля 2025 года.

 1. Наименование     проекта,   рассмотренного    на   публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «блокированная жилая застройка» - земельного участка на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края. Код вида по Классификатору – 2.3.

Земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, образован в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального округа город Партизанск от 20 марта 2025 года № 515-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории муниципального округа город Партизанск». Адрес (местоположение) земельного участка: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. С.И. Вавилова, домовладение 15, квартира 2, площадь земельного участка 600 кв. м.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края не поступили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: так как такие предложения и замечания в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края не поступали, рекомендации также не поступили.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «блокированная жилая застройка» - земельного участка считать состоявшимися.

2.2. Считать возможным использование земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального округа город Партизанск от 20 марта 2025 года № 515-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории муниципального округа город Партизанск». Адрес (местоположение) земельного участка: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. С.И. Вавилова, домовладение 15, квартира 2, площадь земельного участка 600 кв. м., с условно разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

2.3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

2.4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии С.С. Юдин